



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN**

Período Anual de Sesiones 2022-2023

Auditorio "Raúl Porras Barrenechea" del Palacio Legislativo y la
Plataforma Microsoft Teams
Viernes 18 de noviembre de 2022

Resumen de acuerdos:

- **Se aprobó, por unanimidad, la dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, para ejecutar los acuerdos.**

En el Auditorio Raúl Porras Barrenechea del Congreso de la República y desde la plataforma Microsoft Teams, siendo las 9 horas con 16 minutos del viernes 18 de noviembre del 2022, verificando que se contaba con el quorum reglamentario, que para la presente sesión era de 12 congresistas, la congresista ACUÑA PERALTA, María Grimaneza presidenta de la Comisión, dio inicio a la tercera sesión extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción correspondiente al periodo anual de sesiones 2022 – 2023, con la asistencia de los congresistas titulares ESPINOZA VARGAS, Jhaec Darwin; ALVA ROJAS, Carlos Enrique; AMURUZ DULANTO, Yéssica Rosselli ; ARRIOLA TUEROS, José Alberto; BELLIDO UGARTE, Guido; CHACÓN TRUJILLO, Nilza Merly; DÁVILA ATANACIO, Pasión Neomías; ECHAÍZ DE NUÑEZ IZAGA, Gladys Margot; FLORES RUÍZ, Víctor Seferino; KAMICHE MORANTE, Luis Roberto; MOYANO DELGADO, Martha Lupe y PAREDES CASTRO, Francis Jhasmina, con la congresista accesitaria CORDERO JON TAY, María del Pilar.

Se contó con la presencia de la congresista JUÁREZ CALLE, Heidy Lisbeth.

Se dio cuenta de la licencia de los señores congresistas: JON TAY, Luis Gustavo; TRIGOZO REÁTEGUI, Cheryl y YARROW LUMBRERAS, Norma Martina.

I. ORDEN DEL DÍA

LA PRESIDENTA indicó que, como primer punto de la agenda tenemos sustentación del Ministro de Comercio Exterior y Turismo señor ROBERTO SÁNCHEZ PALOMINO del Proyecto de Ley "LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL EL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA "PROYECTO TURÍSTICO TELEFÉRICO CENTRO



HISTÓRICO DE LIMA — CERRO SAN CRISTÓBAL" Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES".

LA PRESIDENTA manifestó que por la demora del señor ministro de Comercio Exterior y Turismo, se pasa al siguiente tema.

LA PRESIDENTA indicó que, como segundo punto de la agenda tenemos la Instalación de la Mesa Técnica para: "Analizar las causas y consecuencias de los proyectos de inversión paralizados del sector vivienda y saneamiento en las regiones Norte, Centro, Oriente, Sur y plantear alternativas de solución", de conformidad con nuestro plan de trabajo y al pedido de los señores congresistas.

Señores congresistas en esta sesión extraordinaria escucharemos la posición del Poder Ejecutivo; agradeceré que cada señor congresista nos proponga cuatro proyectos que se encuentren paralizados en sus regiones y que deberán ser tratados en las futuras mesas técnicas por regiones para buscar y proponer alternativas de destrabe de los proyectos de inversión paralizados.

LA PRESIDENTA señaló que se encuentra la representante del ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, señora PIA MARIELLA ROJAS SÁNCHEZ, directora general de monitoreo y evaluación del impacto, para realizar su exposición.

La señora ROJAS SÁNCHEZ agradeció a la presidenta de la comisión y a todos los congresistas, a la vez, hizo mención el saludo del ministro PANIAGUA CHACÓN y el encargo de informar sobre las obras paralizadas y problemas del sector vivienda.

LA PRESIDENTA terminando la exposición de la señora PILAR SÁNCHEZ manifestó que se ha escuchado la posición del poder ejecutivo, a la vez, solicitó a los señores congresistas que propongan cuantos proyectos de obras paralizadas se encuentran en su región, que deberán ser tratados en la futura mesa técnica y buscar alternativas en cada proyecto.

LA PRESIDENTA consulto a los señores congresistas si desean hacer alguna pregunta referente a la exposición, puedan levantar la mano presencialmente o de forma virtual.

La congresista PAREDES CASTRO saludó a los congresistas de la comisión y los funcionarios presentes, manifestó que según la última exposición del ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento hay 5 obras paralizadas en la región de Ucayali y a nivel nacional 149 obras



paralizadas, esta problemática es muy amplia, sin embargo, el mayor porcentaje de obras paralizadas corresponde a los gobiernos locales, se tiene que hacer un trabajo con los municipios provinciales y distritales.

Asimismo, recalco que se pueda invitar a la Contraloría General de la República y OSCE a participar a la mesa técnica, ya que dentro del marco de sus funciones fiscalizan la ejecución de las obras.

La congresista JUÁREZ CALLE saludo a los señores congresistas y a los técnicos del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, realizó las siguientes preguntas, ¿en qué situación se encuentran las 33 obras reactivadas de las 264, cuya inversión de costo es de 705 millones?, ¿cuál es el proceso de reactivación que se está haciendo con las 231 inversiones?, ¿Porque hay deficiencias en las obras, si hay un monitoreo y acompañamiento de los técnicos del Ministerio?

Continuo con la exposición el señor CESAR AGUSTO NAVA TORRES, Coordinador Técnico del Programa Nacional de Saneamiento Rural – PNSU.

LA PRESIDENTA realizó las siguientes preguntas:

- Si en la ley de presupuesto 2022 se asignó 71,900 millones de soles para 50 proyectos, ¿podría explicar cuáles son los 50 proyectos reactivados y a cuánto asciende el monto?
- Si tenemos obras paralizadas en arbitraje ¿Cuál es la solución para poder destrabarlos?

LA PRESIDENTA señaló que el Ministerio tiene una gran responsabilidad, no solo de transferir el presupuesto, sino de hacerle un seguimiento, de darle el acompañamiento técnico a los gobiernos municipales y regionales, para que cumpla el objetivo, para que ocurran problemas después, cuando en su momento no se hicieron el seguimiento a estas obras paralizadas.

Continúo con la exposición el señor MARIO RODOLFO BELLIDO KUNS, Coordinador de Asistencia Técnica del Programa Nacional de Saneamiento Urbano – PNSU.

LA PRESIDENTA agradeció a los funcionarios del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento por su participación.

LA PRESIDENTA cedió el uso de la palabra al Ministro de Comercio Exterior y Turismo señor ROBERTO SÁNCHEZ PALOMINO, para que pueda sustentar el Proyecto de Ley “LEY QUE DECLARA DE NECESIDAD PÚBLICA E INTERÉS NACIONAL EL PROYECTO DE



INFRAESTRUCTURA "PROYECTO TURÍSTICO TELEFÉRICO CENTRO HISTÓRICO DE LIMA — CERRO SAN CRISTÓBAL" Y AUTORIZA LA EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES".

El Ministro de Comercio Exterior y Turismo señor ROBERTO SÁNCHEZ PALOMINO, agradeció a la presidenta de la comisión, a todos los congresistas por la invitación y continuo con su exposición.

LA PRESIDENTA agradeció la exposición del ministro de Comercio Exterior y Turismo y manifestó que desde de la comisión se estará respaldando el Proyecto de Ley por el bien de todos los ciudadanos.

LA PRESIDENTA cedió el uso de la palabra a la congresista JUÁREZ CALLE.

La congresista JUÁREZ CALLE preguntó sobre los recursos destinados a este Proyecto de Ley, si se tiene que darle uso rápido al presupuesto destinado al proyecto o serían desperdiciados si la Comisión de Vivienda no apoya con el Predictamen.

Acto seguido, EL PRESIDENTE, solicitó la dispensa de aprobación del acta para ejecutar los acuerdos.

Fue aprobada por unanimidad por los señores congresistas.

En este estado, EL PRESIDENTE levantó la tercera sesión extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción.

Eran las 10 horas 53 minutos.

MARIA GRIMANEZA ACUÑA PERALTA
Presidenta

LUIS GUSTAVO CORDERO JON TAY
Secretario